ACTA N° 205

FECHA: Fusagasugá, julio 28 de 2023.

HORA: 02:00 p. m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta.

TEMA: Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418. convenio 7455-2021.

ASISTENTES: Yennifer Liseth Velázquez Carrillo, Royer Alberto Barrios Ramírez, María Rubiela Giraldo Gallego (Coordinadora responsable de la unidad operativa), equipo técnico profesional.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo de la actividad.
2. Introducción de la actividad.
3. Actividades desarrolladas.
4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad.
5. Compromisos.
6. Anexos evidencias fotografías de las actividades de los días mencionado en el acta y planillas de asistencia.

DESARROLLO:

1. Objetivo de la actividad:

Verificar y hacer seguimiento al plan de mantenimiento preventivo del Hogar Nazareth de acuerdo a los tiempos establecidos para el convenio 7455 de 2021.

2. Introducción de la actividad:

En la actualidad contar con un buen plan de mantenimiento es de gran importancia para las empresas (Pequeñas, medianas o grandes), ya que con esta gestión se garantiza que la planta y los equipos funcionen de manera adecuada, y a su vez la disponibilidad de los mismos. Tener programas de mantenimientos es una ventaja para las compañías, estos programas representan una inversión que a mediano y largo plazo generara ganancias, ya que se optimiza la producción y se mejora la calidad de los equipos. La Fundación Instituto Tecnológico Del Sur, en su Hogar Nazareth Chinauta, no ajeno a esta necesidad, decide realizar todas estas actividades en pro del hogar.

3. Actividades desarrolladas:

- **04-07-10-14-17-21-25-28-julio-2023:** limpieza y desinfección cuarto de residuos
- **11-27-julio-2023:** limpieza y mantenimiento trampas de grasas
- **21-24-25-julio-2023:** limpieza y desinfección de áreas externas
- **01-julio-2023:** se instala canaleta plástica y se organiza cable de ventilador, sede a, piso 2, habitación 03.
- **01-julio-2023:** se hace mantenimiento y pintura a ventas a marcos de ventanas, sede a, piso 2, habitación 05.
- **01-julio-2023:** se cambia jabonera que se encontraba partida, sede a, piso 2, habitación 06.
- **04-julio-2023:** se solda puerta que se desprendió del marco en bodega de insumos.
- **04-julio-2023:** se arregla rodamiento de carrito para transportar ropa de lavandería.
- **05-julio-2023:** se cambiar dispensadores de la sede b, piso 3, habitación 20 y 22.
- **06-julio-2023:** se instala repisa para libros en biblioteca, sede a, piso 2.
- **07-julio-2023:** se arregla bordillo de la bodega de cocina, sede a, piso 1.

- **07-julio-2023:** se ancla bala de oxígeno a la pared, sede a, piso 2, habitación 6.
- **08-julio-2023:** se ancla bala de oxígeno a la pared, sede b, piso 2, habitación 4.
- **10-julio-2023:** se cambia chapa de puerta, sede b, piso 3, habitación 20.
- **10-julio-2023:** se realiza la fumigación general del hogar.
- **11-julio-2023:** se realiza el lavado de los tanques del hogar.
- **12-julio-2023:** se ancla bala de oxígeno a la pared, sede b, piso 3, habitación 18.
- **13-julio-2023:** se arregla tapa de caja externa de cocina.
- **13-julio-2023:** se pinta oficina de enfermería, sede a, piso 2.
- **13-julio-2023:** se realiza limpieza y mantenimiento de licuadora industrial.
- **13-julio-2023:** se realiza limpieza y mantenimiento de los ventiladores del hogar.
- **14-julio-2023:** se realiza mantenimiento y cambio de angeos del servicio de alimentos.
- **15-julio-2023:** se realiza mantenimiento y cambio de esquineros de la sede a de bordes del piso 2 al 3.
- **17-julio-2023:** se realiza cambio tapa de registro en mal estado, sede a, piso 2, habitación 8.
- **17-julio-2023:** se realiza mantenimiento de soportes de cortinas, sede a, piso 3 y 2.
- **17-julio-2023:** se cambiar manguera que estaba en mal estado del lavamanos de la entrada del hogar.
- **17-25-julio-2023:** se realiza cambio bombillos led fundidos en la sede a, piso 3, habitación 15 y en la sede b, piso 1 pasillo al frente de panadería.
- **19-julio-2023:** se cambia llave de lavamanos dañada, sede b, piso 2, habitación 7.
- **19-julio-2023:** se cambia interruptor eléctrico del pasillo de oficinas, sede b, piso 1.
- **24-julio-2023:** se cambian baldosas sueltas de la rampa sede b.

- **24-julio-2023:** se cambian cintas antideslizantes sueltas de las escaleras sede a.
- **25-julio-2023:** se cambian 27 canecas para los baños que estaban en mal estado de la sede a y b.
- **26-julio-2023:** se cambia mesa de noche de la sede a, piso 3, habitación 15.
- **26-julio-2023:** se realizó cambio de 15 pomas de duchas y lavamanos de la sede a y b que estaban en mal estado
- **26-julio-2023:** se instaló tapón de cama que se había soltado en la sede b, piso 2, habitación 04.
- **26-julio-2023:** se arregló la bisagra de la puerta sede b, piso 3, habitación 20.
- **27-julio-2023:** se desmonta sanitario de la sede b, piso 1, baño personas mayores que se encontraba tapado.
- **27-julio-2023:** se cambia perilla de ducha sede a, piso 2, habitación 05.
- **28-julio-2023:** se cambia dispensador de sede a, piso 2, habitación 03.
- **28-julio-2023:** se cambia llave de lavamanos, sede b, piso 1, baños personas mayores.

4. Materiales a utilizar en la socialización, capacitación o actividad:

- Computador.
- Registro fotográfico del mes.
- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

5. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

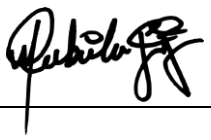
Realizar las actividades del plan de mantenimiento dentro del Hogar.	Personal de mantenimiento.	Todos los días.

6. Anexos:

- Registro fotográfico.
- Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417.
- Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-418.

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para agosto de 2023.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Yennifer Liseth Velázquez Carrillo	Gerontóloga	Hogar Nazareth Chinauta	
Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable Ambiental	Hogar Nazareth Chinauta	
María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	Hogar Nazareth Chinauta	



Elaboró: María Rubiela Giraldo Gallego, coordinadora responsable de la unidad operativa


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
4 jul. 2023 10:22:48 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
7 jul. 2023 9:28:01 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
10 jul. 2023 9:53:38 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
14 jul. 2023 8:44:46 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 10:08:13 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 11:18:15 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
21 jul. 2023 9:10:10 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
25/07/2023 10:42:51 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
28/07/2023 09:44:57 a. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
11/07/2023 07:28:15 a. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
11/07/2023 07:48:38 a. m.


CCC Hogar Nazareth
151°
27/07/2023 07:03:05 a. m.


CCC Hogar Nazareth
185°
27/07/2023 08:10:45 a. m.


25 jul. 2023 09:39:10
Chinauta
Fusagasugá
Cundinamarca
tro Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Chinauta


21 jul. 2023 09:29:42
Centro Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Chinauta


24 jul. 2023 10:39:45
Chinauta
Fusagasugá
Cundinamarca
tro Comunidad de cuidado Hogar Nazareth Chinauta

CCC Hogar Nazareth
229°
01/07/2023 08:24:06 a. m.

CCC Hogar Nazareth
246°
01/07/2023 08:43:49 a. m.


CCC Hogar Nazareth
246°
01/07/2023 09:31:41 a. m.


CCC Hogar Nazareth
257°
01/07/2023 09:35:32 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 09:18 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 08:30 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 10:28 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 12:19 m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 02:18 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta
11-julio-2023 03:20 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
12 jul. 2023 12:07:26 p. m.


912007394
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
12 jul. 2023 12:11:53 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 8:14:59 a. m.
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 8:29:38 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 9:30:47 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 11:27:45 a. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
13/07/2023 11:04:39 a. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
13/07/2023 11:48:47 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 12:10:30 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 12:18:13 p. m.


3 x 1
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 12:10:26 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
13 jul. 2023 12:15:22 p. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
14/07/2023 01:02:45 p. m.


Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth-Chinauta
14/07/2023 03:11:11 p. m.


C.C.C. Hogar Nazareth Chinauta
15/07/2023 03:14:19 p. m.


C.C.C. Hogar Nazareth Chinauta
15/07/2023 03:19:27 p. m.

Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 12:55:36 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 1:26:40 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 1:31:15 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 10:43:55 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 10:51:06 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
17 jul. 2023 12:55:28 p. m.


PANADERIA
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
25/07/2023 10:42:11 a. m.


agua
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
19 jul. 2023 9:47:59 a. m.


agua
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
19 jul. 2023 9:51:23 a. m.


Apágame
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
19 jul. 2023 2:07:50 p. m.
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
19 jul. 2023 2:07:37 p. m.


CCC Hogar Nazareth
196°
24/07/2023 08:17:40 a. m.


CCC Hogar Nazareth
165°
24/07/2023 08:21:38 a. m.

Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
25/07/2023 09:49:22 a. m.


CCC Hogar Nazareth
80°
25/07/2023 08:30:16 a. m.


SECRETARIA DISTRITAL
DE INTEGRACIÓN SOCIAL
SANITARIOS
REF:1105
CCC Hogar Nazareth
211°
25/07/2023 12:56:02 p. m.


CCC Hogar Nazareth
144°
26/07/2023 10:46:40 a. m.


CCC Hogar Nazareth
35°
26/07/2023 02:42:39 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 10:00:31 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 12:29:45 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 12:29:34 p. m.


C
F
Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 09:59:46 a. m.


CCC Hogar Nazareth
143°
26/07/2023 09:24:03 a. m.


CCC Hogar Nazareth
27°
26/07/2023 08:54:03 a. m.

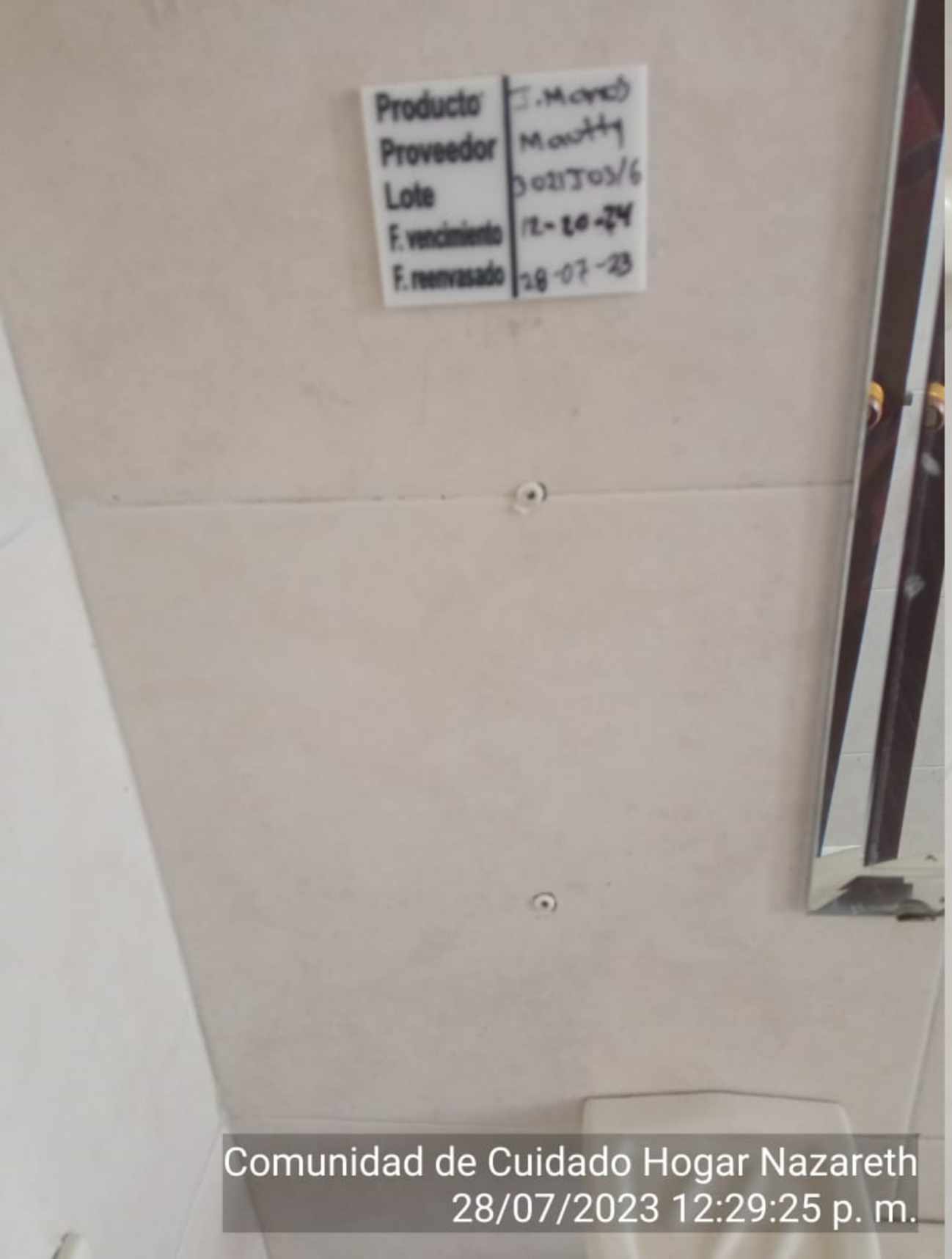

Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 11:24:58 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
26/07/2023 11:29:21 a. m.


CCC Hogar Nazareth
41°
27/07/2023 11:59:57 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
27/07/2023 12:39:59 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
27/07/2023 12:41:32 p. m.



Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
28/07/2023 12:29:25 p. m.



Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
28/07/2023 12:31:50 p. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
29/07/2023 08:40:58 a. m.


Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
29/07/2023 09:54:11 a. m.